



सत्यमेव जयते

झारखण्ड गजट

असाधारण अंक

झारखण्ड सरकार द्वारा प्रकाशित

3 श्रावण, 1940 (श०)

संख्या- 700 राँची, बुधवार,

25 जुलाई, 2018 (ई०)

राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग

राज्यादेश

20 जुलाई, 2018

संख्या-4/स०भू० सराय०-15/18-3083/रा०,--

सेवा में,

महालेखाकार (लेखा एवं हकदारी)

झारखण्ड, पो०-डोरण्डा, राँची ।

विषय:-

मंत्रिपरिषद् की बैठक दिनांक 10 जुलाई, 2018 में मद संख्या-02 के रूप में लिये गये निर्णय के आलोक में सरायकेला-खरसावाँ जिलान्तर्गत गम्हरिया अंचल के मौजा-मोहनपुर, थाना नं०-24 के खाता नं०-42 के विभिन्न प्लॉटों में सन्निहित कुल रकबा-14.53 एकड़ गै.म. खास भूमि (विस्तृत विवरणी संलग्न, अनुलग्नक-I) राजस्व विभागीय संकल्प ज्ञापांक-48/रा०, दिनांक 3 जनवरी, 2017 के आलोक में रू० 54,93,300/- (चौवन लाख तिरानवे हजार तीन सौ) रुपये प्रति एकड़ के दर पर गणना की गयी सलामी की राशि रू० 7,98,17,649/- (सात करोड़ अनठानवे लाख

सत्रह हजार छः सौ उनचास) रुपये तथा सलामी का 01 प्रतिशत वार्षिक व्यवसायिक लगान की राशि रू० 7,98,176/- (सात लाख अनठानवे हजार एक सौ छिहत्तर) रुपये एवं लगान का 75 प्रतिशत सेस की राशि रू० 5,98,632/- (पाँच लाख अनठानवे हजार छः सौ बत्तीस) रुपये तथा 29 (उन्तीस) वर्षों का एकमुस्त लगान एवं सेस की राशि रू० 4,05,07,432/- (चार करोड़ पाँच लाख सात हजार चार सौ बत्तीस) रुपये अर्थात् कुल देय राशि रू० 12,17,21,889/- (बारह करोड़ सत्रह लाख इक्कीस हजार आठ सौ नवासी) रुपये मात्र (विस्तृत विवरणी संलग्न, अनुलग्नक-II) की अदायगी पर नवीकरण विकल्प के साथ शिक्षण प्रचार-प्रसार हेतु मे० आरका एजुकेशनल एण्ड कल्चरल ट्रस्ट के साथ 30 (तीस) वर्षों के लिए व्यवसायिक प्रयोजनार्थ लीज बन्दोबस्ती के संबंध में ।

आदेश:- स्वीकृत ।

- i. इस शर्त के साथ स्वीकृति दी जाती है कि जिस प्रयोजन हेतु भूमि की लीज बंदोबस्ती की जा रही है, उसमें भूमि की आवश्यकता नहीं रहने अथवा निर्धारित अवधि तक भूमि का उपयोग नहीं किये जाने पर यह भूमि स्वतः राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग को वापस हो जाएगी ।
- ii. उपायुक्त, सरायकेला-खरसावा प्रस्तावित भूमि की लीज बंदोबस्ती से संबंधित खाता एवं प्लॉट में अंकित रकबा का खतियान एवं अन्य राजस्व कागजातों से सत्यापन एवं मिलान कर आश्वस्त होने के पश्चात् ही लीज बंदोबस्ती की कार्रवाई करेंगे ।
- iii. यदि परियोजना के अंतर्गत वृक्षादि हैं तो वैसी स्थिति में वृक्षों की लागत मूल्य की गणना कर एकरारनामा के समय अधियाची संस्थान से राशि प्राप्त कर ली जायेगी ।
- iv. प्रस्तावित भूमि की लीज बंदोबस्ती की तिथि को भूमि के वर्तमान मूल्य के आधार पर सलामी एवं लगान तथा सेस की गणना कर अंतर की राशि प्राप्त कर उपायुक्त द्वारा भूमि की लीज बंदोबस्ती की जायेगी । परन्तु प्रस्तावित भूमि के मूल्य से यदि कम होता है तो अनुमोदित राशि की ही वसूली कर भूमि की लीज बंदोबस्ती की जायेगी । किसी भी परिस्थिति में यह राशि अनुमोदित राशि से कम नहीं होगी ।
- v. अन्य सभी शर्तें राजस्व विभागीय संकल्प संख्या-4306/रा०, दिनांक 24 अक्टूबर, 2014, संकल्प संख्या-48/रा०, दिनांक 3 जनवरी, 2017 एवं खासमहाल इस्टेट मैनुअल में निहित प्रावधानों एवं समय-समय पर सरकार द्वारा निर्गत निदेशों के अनुरूप लागू होगी ।

झारखण्ड राज्यपाल के आदेश से,

उदय प्रताप,

सरकार के अपर सचिव ।

अनुलग्नक-I**भूमि का विस्तृत विवरणी :-**

अभिलेख संख्या	जिला	अंचल	मौजा/थाना नं०	खाता नं०	प्लॉट नं०	रकबा (एकड़ में)	किस्म
08/2016-17	सरायकेला-खरसावाँ	गम्हरिया	मोहनपुर/24	42	02	0.84	पुरानी परती
					10	1.24	पुरानी परती
					21	0.35	पुरानी परती
					22	0.44	पुरानी परती
					26	0.28	पुरानी परती
					30	0.29	पुरानी परती
					32	0.27	पुरानी परती
					36	0.39	पुरानी परती
					236	0.28	पुरानी परती
					308	3.10	पुरानी परती
					207	0.13	पुरानी परती
					217	0.42	नाला
					222	0.26	पुरानी परती
					234	0.15	पुरानी परती
					251	3.85	पुरानी परती
					318	0.28	पुरानी परती
					224/322	0.27	पुरानी परती
					249	1.53	पुरानी परती
					2/324	0.16	नाला
	कुल					14.53 एकड़	

अनुलग्नक -II**भूमि का मूल्य विवरणी :-**

मौजा का नाम	रकबा (एकड़ में)	भूमि का मूल्य प्रति एकड़	सलामी की राशि	सलामी का 1 प्रतिशत वार्षिक लगान	लगान का 75 प्रतिशत सेस	29 वर्षों के लिए लगान एवं सेस की राशि	कुल देय राशि(4+5+6+7)
1	2	3	4	5	6	7	8
मोहनपुर	14.53	54,93,300/-	7,98,17,649/-	7,98,176/-	5,98,632/-	4,05,07,432/-	12,17,21,889/-

अर्थात कुल देय राशि 12,17,21,889/- (बारह करोड़ सत्रह लाख इक्कीस हजार आठ सौ नवासी) रुपये मात्र ।

ह०/-

सरकार के अपर सचिव ।
